

**De Week**

**Een kleine greep uit het Amsterdamse nieuws van de voorbije week: 14-9-2012** De nominaties voor de zesde editie van de Amsterdamse Nieuwbouwprijs worden bekend gemaakt. Alle Amsterdammers kunnen tot en met woensdag 24 oktober stemmen op hun favoriete project op [www.nieuwbouwprijs.nl](http://www.nieuwbouwprijs.nl). De tien nominaties dit jaar zijn: De Sibbelpanden (Centrum), Oostenburg (Centrum), Solid 11 - Blok C (West), The New Kit - Woontoren (West), LommerRijk - Blok E en F (West), Het Andreas Ensemble Fase 2 - Tony Fretton (Nieuw-West), Ouderen in de Pijp (Zuid), Kastanjeplein (Oost), De Borneohof (Oost), De Europa (Noord).

**16-9-2012** In Carré wordt de 'Oncofonie, symfonie voor je leven', gehouden, een benefietconcert ten bate van psychosociale zorg voor kankerpatiënten. Het wordt een doorslaand succes, aldus de organisatie. De voorstelling vindt plaats in een tot de nok toe gevuld Carré en levert niet alleen ruim 100.000 euro op, maar vooral veel aandacht voor de activiteiten van de stichting Kanker in Beeld. Artiesten onder wie Liesbeth List, Ben Cramer, Cor Bakker, Iris Kroes, Fay Claassen, Hans Dagelet, Esther Apituley, Sylvana Simons en Henny Huisman verlenen belangeloos hun bijdrage. Ook 360 kankerpatiënten staan op de buhne. Samen brengen ze een ode aan het leven. Carré stelde hiervoor haar zaal beschikbaar.

**Gemeente Amsterdam**

**De burgemeester van Amsterdam**

beveelt ter handhaving van de openbare orde: Gelet op artikel 2.9A lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening, dat het volgende verwijderingsbevel voor dealeroverlastgebied 1.1, voor de periode van 22 september 2012 tot en met 21 december 2012, is opgelegd aan:

- Dhr. H. Asiedu, geboren op 23 mei 1982, gehoord op 2 september 2012 (2012/5238)

Eerder genoemd persoon dient zich, tot en met de einddatum van het verblijfsverbod, uit dealeroverlastgebied 1.1 te verwijderen. Aanleiding hiervoor is dat het aanmerkelijk is dat deze persoon zich op of aan de weg heeft opgehouden om middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de Opiumwet of daarop gelijkende waar, dan wel slaapmiddelen, kalmeringsmiddelen of stimulerende middelen of daaraan gelijkende waar, te verkopen of te koop aan te bieden. Aan deze persoon is eerder medegedeeld dat de Burgemeester het voornemen heeft om hem een dealerverblijfsverbod op te leggen.

Voor de grenzen van het dealeroverlastgebied zie [www.eenveiligamsterdam.nl](http://www.eenveiligamsterdam.nl) Vanaf heden tot de einddatum van het verblijfsverbod ligt het volledige verblijfsverbod voor betrokkene ter inzage in het Voorlichtingscentrum van het stadhuis.

**'Gemeente is grondspeculant'**



Koen de Lange, voorzitter van de stichting Erfpachtersbelangen Amsterdam. (Foto: Jan de Wit)

**Trudy Admiraal**

**LOKAAL Vandaag over een week, op woensdag 26 september, staat de zaak die de stichting Erfpachtersbelangen Amsterdam (Seba) aanspant tegen de gemeente Amsterdam op de rol bij de civiele rechter. Seba is het niet eens met de manier waarop de gemeente erfpachtcanons herzielt aan het einde van een tijdvak. Voorzitter Koen de Lange: 'Ik heb in 2008 ingesproken tijdens een raadscommissievergadering en toen kreeg ik de opmerking van wethouder Van Poelgeest: gaat u maar naar de rechter. Nou, dat hebben we gedaan.'**

Bij de herziening van een canon wordt de erfpachter geconfronteerd met een forse verhoging van de kosten. Er zijn voorbeelden van stijgingen van de erfpachtsom met honderden of zelfs duizenden procenten. Een erfpachtovereenkomst is privaatrechtelijk, de gemeente is een van de twee gelijkwaardige contractpartijen. De Lange: 'Inhoudelijk staat er in het contract niets over de methode van herziening, de gemeente doet het gewoon op zijn eigen manier. De partijen zijn veroordeeld tot elkaar; als je het als burger niet eens bent kun je niet je huis oppakken en ergens anders neerzetten. Dan is er sprake van een scheve machtsverhouding, de burger is volledig overgeleverd aan de grillen van de erfverpachter. Soms haalt de gemeente bakzeil bij een groepje dat protest aantekent. Maar mensen die te goeder trouw tekenen voor een nieuwe canon hebben pech. Ik vind dat de gemeente zich dan geen goede huisvader toont.'

**Spelregels**

De Lange, van huis uit bedrijfskundige, verdiepte zich pas in erfpacht toen hij zelf met de herziening van zijn canon te maken kreeg. 'In ons blok van zestien woningen zaten prijsverschillen, dat kan

niet kloppen, dacht ik. Mijn burens en ik zijn vragen gaan stellen bij het stadsdeel en kregen geen of ontwijkende antwoorden. Inmiddels probeer ik al jaren met wethouder Van Poelgeest hierover te praten, hij weigert elk gesprek. Wij zijn niet tegen erfpacht. Maar op oude contracten mag je volgens de wetgever geen nieuw regime toepassen. En dat is wat gebeurt: bij canonherzieningen verandert de gemeente tijdens het spel de spelregels.' Veel Amsterdammers nemen erfpacht voor lief als ze een huis kopen en realiseren zich niet dat ze op den duur een kostenstijging kunnen krijgen. De Lange legt uit: 'Juridisch is de grond met opstal van de gemeente, als koper verwerf je het economisch eigendom. Je koopt een papier, maar welk deel is grondwaarde en welk deel is opstal? Dat staat niet omschreven in het contract. De gemeente bepaalt dit eenzijdig in een aanbieding, vervolgens kun je externe deskundigen inschakelen die daar iets van vinden. Hun advies is bindend.'

**Grondspeculatie**

Eigenlijk vindt De Lange dat de keuze tussen de aanbieding van de gemeente of het inschakelen van externe deskundigen er niet zou moeten zijn. 'Erfpacht bestaat al eeuwenlang, het was in de Romeinse tijd een vergoeding voor het gebruik van ver weg gelegen gronden. Amsterdam zette het in om grondspeculatie tegen te gaan. 75 jaar geleden was de grondslag voor een canon de kostprijs. Het afbetalen van de grond, de financiële kosten van de gemeente, vergoedingen voor het afkopen van de opstal en de inflatieverwachting, dat was er allemaal in verwerkt. Nu, na 75 jaar, kun je stellen dat alles is afbetaald. Een redelijke nieuwe canon zou een paar tientjes zijn voor de administratiekosten. Maar de gemeente ziet erfpacht nu als een bron van inkomsten en is zelf grondspeculant geworden. Zelfs in economisch slechte tijden wil de gemeente de grondprijs op peil houden.

Dan komt het niet meer ten goede aan de gemeenschap maar aan de gemeentekas, het is een verkapte belasting geworden. En al die zaken die de wethouder noemt die volgens hem de grondprijs doen stijgen, zoals stations, theaters, en andere voorzieningen, die hebben wij al een keer betaald via de gemeentebelasting.' Seba vertegenwoordigt een groep van ruim 530 Amsterdammers die een huis hebben gekocht op erfpachtgrond. 'We willen de groep nog groter later worden. Erfpacht is een ingewikkeld verhaal, aansluiten is verstandig ook al heb je nu nog niet te maken met een herziening of is deze in de afgelopen jaren net geweest.' Seba is te vinden op [www.erfpachtinamsterdam.nl](http://www.erfpachtinamsterdam.nl)

**Gemeente Amsterdam**

**De burgemeester van Amsterdam**

beveelt ter handhaving van de openbare orde: Gelet op artikel 2.9A lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening, dat de volgende verwijderingsbevelen voor dealeroverlastgebied 1.2, voor de periode van 22 september 2012 tot en met 21 december 2012, zijn opgelegd aan:

- Dhr. R.R.R. de Souza, geboren op 21 december 1956, gehoord op 2 september 2012 (2012/5232)
- Dhr. A. Bel Hadj, geboren op 10 april 1987, gehoord op 1 september 2012 (2012/5233)

Eerder genoemde personen dienen zich, tot en met de einddatum van het verblijfsverbod, uit dealeroverlastgebied 1.2 te verwijderen. Aanleiding hiervoor is dat het aanmerkelijk is dat deze personen zich op of aan de weg hebben opgehouden om middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de Opiumwet of daarop gelijkende waar, dan wel slaapmiddelen, kalmeringsmiddelen of stimulerende middelen of daaraan gelijkende waar, te verkopen of te koop aan te bieden. Aan deze personen is eerder medegedeeld dat de burgemeester het voornemen heeft om hen een dealerverblijfsverbod op te leggen.

Voor de grenzen van het dealeroverlastgebied zie [www.eenveiligamsterdam.nl](http://www.eenveiligamsterdam.nl) Vanaf heden tot de einddatum van het verblijfsverbod ligt het volledige verblijfsverbod voor betrokkene ter inzage in het Voorlichtingscentrum van het stadhuis.

**Even bellen met de burgemeester**

Stadsdeel Oost wordt vanuit de centrale stad onder druk gezet om opvanghuis de Guldenhof open te houden. Dat is de strekking van een bericht in de Telegraaf van afgelopen week waarin duoraadslid Burger van Meerbelangen stelt dat 'je er niets van mag zeggen omdat het hier om mensen met een beperking gaat'. Burger zegt in de Telegraaf dat de Guldenhof bewust het bestemmingsplan heeft omzeild. De Guldenhof is een tehuis voor 28 jongeren met een licht verstandelijke beperking, zoals autisme of Down, met bijkomende gedragsproblematiek. Het zijn jongens en meisjes die niet zelfstandig kunnen wonen. De Guldenhof is opgezet door de stichting Ons Tweede Thuis die in 2004 een bouwvergunning aanvraag bij stadsdeel Oost; het huis werd in februari 2011 feestelijk geopend door burgemeester Van der Laan. Die kan zich dat nog goed herinneren: 'Ik vond het prachtig hoe al die mensen zich inzetten voor deze jongeren en hun ouders. Het is een goed doordacht concept, het laat zien hoe zorgt hoort te zijn. Veel mensen wilden er dan ook dolgraag werken en de bewoners voelden zich er onmiddellijk thuis tot opluchting van hun ouders.' De dreigende sluiting van Guldenhof heeft te maken met regelgeving. Aanvankelijk zou het project ruimte bieden voor opvang met sport en spel en de mogelijkheid af en toe te logeren.



Inmiddels is er verandering gekomen in het aanbod; de jongeren verblijven er voor langere tijd. Dat is in strijd met het huidige bestemmingsplan. Stadsdeel Oost heeft een Handhavingsbesluit genomen en wil dat de bewoners op korte termijn de Guldenhof verlaten. Van der Laan: 'Het is ongelukkig gelopen, en wethouder Van der Burg en ik willen hier het naadje van de kous van weten. We gaan praten met het stadsdeel en met Ons Tweede Thuis. Als er sprake is van overlast, dan kun je dat oplossen door goede afspraken te maken. Als bestuurder moet je niet alleen een juridische afweging maken maar ook de materiële belangen zoeken. Ik steun mijn wethouder in zijn poging de Guldenhof open te houden, het is belangrijk voor deze jongeren en hun ouders. Het kan toch niet zo zijn dat de zorg weer volledig op de schouders van de ouders zou komen omdat de papieren niet in orde zijn. Ik zal mijn best doen om te zorgen dat dit goed af loopt.'

**Cursus: 'beter beminnen'**

**Trudy Admiraal**

**LOKAAL Het is geen hogeschool vrijen, de cursus 'beter beminnen' van Inge Jager. In drie avonden wil ze stellen laten ervaren hoe het is om anders naar elkaar te kijken. Jager: 'Deze cursus geeft je relatie een impuls.'**



Inge Jager: 'Een impuls voor je relatie.'

Inge Jager uit de Watergraafsmeer heeft een praktijk voor communicatie en intimiteit. Haar cursus richt zich op stellen die al een tijdje bij elkaar zijn. Jager: 'Tijdens de drie avonden doen de paren oefeningen in loslaten. Loslaten wat ze altijd hebben gedaan. Veel mensen krijgen toch te maken met een soort sleur. Ze hebben het druk met de kinderen, hun werk, de aandacht voor elkaar wordt minder. Er moet veel gebeuren wil er nog opwindning ontstaan, sommige mensen zeggen dat ze nooit meer vrijen. Wat ik met de cursus wil leren is de aandacht bij jezelf brengen. Dan opent

zich een heel nieuw terrein. Je kunt ook zonder opwinden vrijen, bijvoorbeeld door een half uur tegen elkaar aan te liggen. Of elkaar met aandacht aan te raken. Als je alleen maar toewerkt naar een orgasme, kom je op een nauwer pad terecht. Laat dat los en je gaat jezelf weer verrassen.' 'Beter beminnen' is bedoeld voor alle leeftijden, hetero en homo. De cursus wordt gegeven in Noord, op 28 september, 2 en 16 november. Jager: 'Er zitten steeds wat weken tijd tussen om te kunnen ervaren hoe het werkt in het dagelijks leven.' [www.beterbeminnen.nl](http://www.beterbeminnen.nl)