



PERSBERICHT

Datum: 18 december 2017

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) wederom in cassatie bij de Hoge Raad

De zaak gaat - samengevat - over het volgende.

Seba c.s. vorderen in dit geding diverse verklaringen voor recht die er in de kern op neerkomen dat de Gemeente niet bevoegd is de canon te herzien althans de erfpachters gebonden te houden aan het door deskundigen opgestelde bindend advies ten aanzien van die canon en nieuwe algemene voorwaarden van toepassing te verklaren, en dat specifieke bepalingen in successievelijke algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, gehanteerd door de Gemeente, nietig of vernietigbaar zijn.

Een aantal van deze vorderingen is met het arrest van de Hoge Raad van 29 april 2016 definitief afgedaan. Het Hof Den Haag had te beslissen op de resterende vorderingen en heeft dit in haar uitspraak van 19 september 2017 gedaan.

Seba c.s. stapt nu wederom naar de Hoge Raad omdat,

- (i) in deze procedure vast is komen te staan dat deskundigen in een canonherzieningsprocedure een ruimere vrijheid hebben om de canon te bepalen en geen verplichting hebben om dit te doen aan de hand van de actuele marktwaarde van de grond. Als gevolg waarvan de desbetreffende bepalingen (artikel 6 van de successievelijke algemene bepalingen) (toch) in strijd zijn met het formele rechtszekerheidsbeginsel,
- (ii) het boetebeding in de betreffende algemene bepalingen een open einde heeft waardoor dit een onredelijk bezwarend beding is,
- (iii) de vergoedingsregeling bij opzegging door de erfpachter onredelijk bezwarend is, en
- (iv) de eenzijdige wijzigingsbevoegdheid van de Gemeente, waardoor geheel nieuwe erfpachtvoorwaarden kunnen ontstaan, onredelijk bezwarend is.

Het Hof Den Haag heeft naar de mening van SEBA c.s. op deze punten ten onrechte een ander uitgangspunt genomen en/of niet begrijpelijk geoordeeld, waarbij SEBA c.s. diverse rechts- en motiveringsklachten heeft opgeworpen.

Deze cassatieprocedure wordt voor SEBA c.s. gevoerd door Houthoff advocaat Mr. J.F. de Groot

SEBA – Stichting Erfpachters Belang Amsterdam

Deze procedure is een vervolg op rechtbank Amsterdam 5 juni 2013 (ECLI:NL:RBAMS:2013:CA2167), Hof Amsterdam 23 september 2014 (ECLI:NL:GHAMS:2014:3903), Hoge Raad 29 april 2016 (ECLI:NL:HR:2016:769) en Hof Den Haag 19 september 2017 (ECLI:NL:GHDHA:2017:2894).

Persinformatie:

Koen de Lange – voorzitter SEBA

T: 06.21521358; M: bestuur@erfpachtinamsterdam.nl

www.erfpachtinamsterdam.nl