

## **PvdA: koop grond met particulier erfpacht op**

24 februari 2010 - Parool - Ton Damen

De PvdA komt met een handreiking voor eigenaren die hun huizen niet kunnen verkopen doordat die op particulier erfpacht staan. Raadslid Michiel Mulder wil dat Amsterdam de grond opkoopt en die in gemeentelijke erfpacht gaat uitgeven.

Volgens Mulder is het voor de gezondheid van de huizenmarkt ongewenst dat appartementen op particuliere erfpacht onverkoopbaar worden. Dat is het geval doordat banken sinds januari geen hypotheek verstrekken aan kopers van woningen op particuliere erfpacht.

Mulder dient volgende week een initiatiefvoorstel in. Hij werd zelf benaderd door de huizenbezitters die hun woning niet kwijttraken: "Het zijn kopers die zelf een hypotheek konden afsluiten en daarmee de indruk kregen dat hun woning op particuliere erfpacht net zo goed te verkopen is als een huis op gemeentelijke erfpacht." Dinsdag liet de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) aanvankelijk weten dat verkoop van woningen op particuliere erfpacht uitgesloten is. Ook Makelaarsvereniging Amsterdam en bemiddelingsbureau Winnen bevestigden het probleem.

Inmiddels zegt de NVB dat specialistische banken wel bereid zijn tot het afsluiten van hypotheek voor huizen met particuliere erfpacht, maar makelaars en gedupeerden spreken dat tegen. Voorts zouden banken altijd terughoudend zijn geweest met particuliere erfpacht, maar ook dat ontkennen makelaars.

Guus Isaak van Isaak Makelaardij heeft wel twintig klanten geholpen aan woningen die op particuliere erfpacht staan - "Wij zijn er steeds moeiteloos in geslaagd die woningen te verkopen. Kopers kregen probleemloos hypotheek" - maar dat lukt nu niet meer.