
Geen beweging erfpachtdossier

Verbraeken, H.
zaterdag 10 december 2011, 00:00
update: zaterdag 10 december 2011, 06:55

Hans Verbraeken

Amsterdam

Minister Donner van Binnenlandse Zaken is niet van plan de wetgeving rond erfpacht te wijzigen. Dat schreef hij in mei in zijn brief aan de Tweede Kamer en dat herhaalde hij nog eens tijdens het algemeen overleg met de Commissie Volkshuisvesting deze week.

Breed verzet tegen zijn standpunt trof hij niet aan. Behalve dan vanuit zijn eigen coalitie, de VVD en in iets voorzichtiger mate het CDA. De VVD wil een einde maken aan de binnenstedelijke erfpacht. Tweede Kamerlid Betty de Boer van de VVD blijft haar kruistocht voortzetten. Ze wil woningeigenaren met erfpacht de mogelijkheid bieden die erfpacht af te kopen, voor bestaande contracten en zeker voor nieuwe contracten, zo merkte zij donderdag op. Tegen een marktconforme prijs. Daarnaast wil zij dat erfpachtcontracten eeuwigdurend kunnen worden met een jaarlijkse indexatie. De Boer heeft een initiatiefwetsvoorstel in voorbereiding en raadpleegt naar eigen zeggen nu deskundigen.

Stedelijke erfpacht komt op dit moment voor in ruim twintig gemeenten, vooral in Amsterdam en Utrecht. Een groot probleem rond erfpacht is de verhoging van de ongeïndexeerde canon, waardoor in Amsterdam bijvoorbeeld de kosten voor de erfpachter – na dertig jaar stilstand – soms wel vijftig keer over de kop gaat.

‘Mensen hebben dan geen keuze, ze staan voor een voldongen feit’, aldus De Boer. ‘Vaak is erfpacht een ordinaire melkkoe. Amsterdam verdient er jaarlijks € 50 mln aan.’

De oppositie staat hier anders in. Bijvoorbeeld de PvdA. Tweede Kamerlid Ed Groot: ‘Donner beschouwt de erfpacht als een zaak van de lokale overheid. Wij billijken dat. De waarde van de grond neemt toe door stedelijke investeringen. Die waarde wil je voor de samenleving behouden. Zou je een huiseigenaar in Amsterdam de grond laten kopen, vlak bij een metrohalte, dan geef je die bewoner de gelegenheid om vanwege de ligging extra te cashen. Op het platteland tref je minder vaak erfpacht aan. Daar voegt de eigenaar-bewoner dan ook zelf meer waarde aan de grond toe.’

Kooprecht voor bestaande erfpachtcontracten acht PvdA'er Groot ook juridisch onhaalbaar. ‘Dan kom je aan artikel 1 van het Eerste Protocol van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens.’



Kiosk



Online