

Erfpacht nog altijd misleidend

Opnieuw worden belangstellenden die graag een stuk grond willen kopen in Amsterdam op het verkeerde been gezet. In een glanzende folder over IJburg staan prachtige kavels 'te koop', terwijl het bouwland in werkelijkheid slechts te huur wordt aangeboden.

AMSTERDAM – In Amsterdam wordt grond bijna nooit verkocht aan huizenbezitters. Ongeveer 80 procent van de grond in de stad is in handen van de gemeente; bedrijven en woningeigenaren betalen erfpacht voor het gebruik van de grond. Het stadsbestuur int jaarlijks ongeveer 100 miljoen euro aan pacht.

Ook kavels op IJburg, het nieuwe land in het IJ, worden niet verkocht, maar slechts verpacht aan mensen die er een huis willen bouwen. Het gebied Rijteiland Oost is inmiddels klaar voor bebouwing en met een huis-aan-huis verspreide brochure probeert de ontwikkelaar mensen naar het gebied te lokken. Maar in de folder staan 'verkooprijzen' vermeld bij de verschillende kavels. En dat vindt VVD-raadslid Daniel van der Ree misleidend.

„Ze zeggen dat er een stuk grond te koop staat voor vijf ton, maar eigenlijk bedoelen ze dat je voor vijf ton de erfpacht kunt afkopen voor vijftig jaar. De grond wordt helemaal niet verkocht. Hiermee zet je mensen op het verkeerde been”, brieft Van der Ree. „Wij in Amsterdam kennen het erfpachtsysteem maar mensen van buiten de stad weten van niets en zien dit misschien pas bij de notaris.”

Het is de tweede keer dat Van der Ree over deze praktijken aan de bel trekt. Vorig jaar gebeurde hetzelfde en toen

beloofde grondwethouder Maarten van Poelgeest beterschap. Stellig verklaarde de GroenLinks-bestuurder dat „paal en perk” gesteld zou worden aan deze vorm van misleiding en dat de stad eerlijk zou zijn over erfpacht. Maar die belofte blijkt loos.

Van der Ree: „In de gemeenteraad vertelt Van Poelgeest altijd graag waarom erfpacht zo'n mooi instrument is. Maar als hij grond wil slijten aan gegadigden, is hij ineens niet meer zo trots. 's Avonds een vent, 's ochtends een vent.”

Een woordvoerder van Van Poelgeest erkent dat de informatie in de folder „feitelijk onjuist” is en belooft opnieuw beterschap. „Burgers moeten natuurlijk juist geïnformeerd worden. De gemeente heeft de ontwikkelaar dan ook gevraagd de informatie te corrigeren en de folder niet langer te verspreiden”, zo stelt een zegsvrouw deemoedig.

Ondertussen hebben steeds meer mensen genoeg van het feodale pachtstelsel. De Stichting Erfpachtersbelangen Amsterdam is daarom handtekeningen aan het verzamelen om een referendum te houden over het systeem. Inmiddels staat de teller op ruim 7000 steunbetuigingen, er zijn 27.000 handtekeningen nodig om het referendum af te dwingen.



FOTO: JOHN VAN DE WEG / WOONKRANT BERBER