

ROOKGORDIJN OM ERFPACHT

Van een onzer verslaggevers

AMSTERDAM, woensdag

Het stadsbestuur geeft steeds meer informatie over de contouren van het nieuwe erfpachtstelsel maar kan nog niet voorrekenen of dit Amsterdammers meer of minder pacht gaat kosten.

Grondwethouder Maarten van Poelgeest werkt al maanden aan een stelsel om Amsterdammers bewuster te maken van hun pacht. Veel huizenbezitters realiseren zich nauwelijks wat het betekent om op gemeentegrond te wonen. Vooral als de pacht door de vorige eigenaar voor langere tijd was afgekocht, is de schok vaak groot als de rekenaars van de gemeente een nieuw tarief vaststellen, met enorme lastenstijgingen tot gevolg.

In het nieuwe stelsel wil Van Poelgeest zoveel mogelijk Amsterdammers verleiden om maandelijks of jaarlijks pacht betalen. De langdurige afkoop zoals nu vaak gebeurt zal worden ontmoedigd, hoewel er een vorm blijft bestaan. En door de prijs van de pacht te bepalen als een huis van eigenaar wisselt, kan de wethouder nu voorrekenen dat de jaarlijkse pachtpercen-



• Van Poelgeest

tages omlaag gaan.

Maar het is niet gezegd dat Amsterdammers daardoor minder pacht hoeven betalen, omdat Van Poelgeest ook eerlijk toegeeft dat hij niet weet hoe de rente, de inflatie, de bouwkosten en de grondwaarde zich de komende jaren zullen ontwikkelen. Pas in december wordt

duidelijk op welke manier deze onzekerheden zullen worden doorberekend.

De organisatie SEBA, die namens huizenbezitters vrije keus tussen koop of pacht nastreeft, meldt dat een referendumverzoek inmiddels door ruim 20.000 Amsterdammers wordt gesteund. Voor een referendum zijn 27 duizend handtekeningen nodig.