



4 BEWIJS

- 4.1 Voor zover uw hof zou oordelen dat op Seba c.s. enige verdere bewijslast rust, biedt Seba c.s. aan haar stellingen te bewijzen met alle middelen rechtens, waaronder het overleggen van nadere stukken en het horen van getuigen.

MET CONCLUSIE

- A Appellant 5 verzoekt uw hof het vonnis van de rechtbank te vernietigen en bij arrest, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad:

I

Primair:

Te verklaren voor recht dat de Gemeente geen recht tot herziening van de canon toekomt;

Subsidiair

Artikel 6 van de AB15 voor zover het artikel ziet op herziening van de canon te vernietigen;

Meer subsidiair

De deskundigenrapporten te vernietigen;

Meest subsidiair

Te bepalen dat de Gemeente onrechtmatig jegens appellant 5 heeft gehandeld en gehouden is hem de schade die hij als gevolg daarvan lijdt, nader vast te stellen bij staat, te vergoeden.

- II Artikel 5 van de AB15, voor zover dit ziet op wijziging van de algemene bepalingen, te vernietigen;



B Appellanten 2 en 3 verzoeken uw hof het vonnis van de rechtbank te vernietigen en bij arrest, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad:

I

Primair:

te verklaren voor recht dat de Gemeente geen recht tot herziening van de canon toekomt;

Subsidiair

artikel 6 van de AB34, voor zover het artikel ziet op herziening van de canon te vernietigen;

Meer subsidiair

de deskundigenrapporten te vernietigen;

Meest subsidiair

te bepalen dat de Gemeente onrechtmatig jegens appellanten 2 en 3 heeft gehandeld en gehouden is hen de schade die zij als gevolg daarvan lijden, nader vast te stellen bij staat, te vergoeden.

II artikel 6 van de AB34, voor zover dit ziet op wijziging van de algemene bepalingen, te vernietigen;

C Appellant 4 verzoekt uw hof het vonnis van de rechtbank te vernietigen en bij arrest, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad:

I

Primair:

te verklaren voor recht dat de Gemeente geen recht tot herziening van de canon toekomt;

Subsidiair

artikel 6 van de AB 37, voor zover het artikel ziet op herziening van de canon te vernietigen;

Meer subsidiair

de deskundigenrapporten te vernietigen;



Meest subsidiair

te bepalen dat de Gemeente onrechtmatig jegens appellanten 4 heeft gehandeld en gehouden is hen de schade die zij als gevolg daarvan lijden, nader vast te stellen bij staat, te vergoeden.

II artikel 6 van de AB37, voor zover dit ziet op wijziging van de algemene bepalingen, te vernietigen;

D De SEBA verzoekt uw hof het vonnis van de rechtbank te vernietigen en bij arrest, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad te verklaren voor recht:

- a. dat ook erfpachters die reeds in het kader van de herziening van de canon en algemene bepalingen op grond van de AB15, de AB34 of de AB37 een herzieningsakte hebben getekend, zich op deze uitspraak kunnen beroepen .
- b. dat artikel 3 AB66, artikel 12 AB94 en artikel 11 AB2000 onredelijk bezwarend zijn en door de erfpachter van het erfpachtrecht waarop deze bepalingen van toepassing zijn kunnen worden vernietigd.
- c. dat het deskundigenrapport zoals overgelegd bij productie K niet voldoet aan de daaraan in het licht van artikel 7:904 BW te stellen eisen en dat de Gemeente een erfpachter niet gehouden kan achten aan een middels een gelijksoortig rapport vastgestelde canon.

E De SEBA c.s. verzoekt uw hof het vonnis van de rechtbank te vernietigen en bij arrest, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad:

I

- a. te verklaren voor recht dat artikel 6 van de AB15, de AB34 en de AB37, voor zover het artikel ziet op herziening van de canon nietig of vernietigbaar is, althans zakenrechtelijke werking mist;
- b. te verklaren voor recht dat artikel 6 van de AB15, de AB34 en de AB37, voor zover het artikel ziet op herziening van de canon, onvoldoende bepaalbaar is en/of in strijd met de formele rechtszekerheid;



- c. te verklaren voor recht dat de deskundigenrapporten die zijn opgesteld conform de richtlijn van de MvA, althans zoals op de wijze die nu gebruikelijk is, nietig of vernietigbaar zijn;

II

- a. te verklaren voor recht dat artikel 5 van de AB15 en artikel 6 van de AB34 en de AB37, voor zover zij zien op wijziging van de algemene bepalingen, onredelijk bezwarend zijn en daarmee nietig of vernietigbaar;
- b. te verklaren voor recht dat artikel 5 van de AB15 en artikel 6 van de AB34 en de AB37 niet toelaten dat de Gemeente geheel nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaart;
- c. te verklaren voor recht dat artikel 25 van de AB34 en artikel 26 van de AB37 slechts wijziging van de algemene bepalingen toelaat in overeenstemming tussen partijen en met instemming van de hypotheekhouder;
- d. te verklaren voor recht dat artikel 5 van de AB15 en artikel 6 van de AB34 en de AB37 geen eenzijdige wijziging van de kernbedingen toelaat; waarbij als kernbedingen te beschouwen zijn de artikelen 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 24, 26, 28 en 33 van de AB94 en de artikelen 5, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 19, 22, 23, 25, 26, 29 en 34 AB2000, althans één of enkele daarvan;
- e. artikelen 25 en 29 AB15, artikelen 26 en 30 AB34, artikelen 27 en 31 AB37, artikelen 20, 26, 28 en 33 van de AB94 en artikelen 19, 26, 29 en 34 van de AB2000, althans één of enkele daarvan, te vernietigen.

- III te verklaren voor recht dat de Gemeente jegens de erfpachters onrechtmatig handelt, door de hen te houden aan de door de deskundigen vastgestelde canon terwijl zij hen niet tijdig en voldoende heeft geïnformeerd over de wijziging van de canonberekeningsgrondslag, en dat de Gemeente gehouden is de als gevolg van deze onrechtmatige daad ontstane schade te vergoeden.

IV

- a. De Gemeente te veroordelen tot vergoeding van de buitengerechtelijke



kosten tot een bedrag van € 6.422,00 voor de appellanten gezamenlijk, dan wel per appellant een evenredig gedeelte daarvan;

- b. De Gemeente te veroordelen tot betaling van de kosten van dit geding, waaronder het salaris van de advocaat van appellanten volgens liquidatietarief
- c. De Gemeente te veroordelen tot betaling van nakosten, zijnde een bedrag van € 131,-- (€ 205,-- bij conventie en reconventie tezamen) zonder betekening van het vonnis en een bedrag van € 199,-- (€ 273,-- bij conventie en reconventie tezamen) na betekening van het vonnis.


Advocaat