

# Erfpacht wankelt met D66 in stadsbestuur

door Ruben Koops, De Telegraaf

AMSTERDAM, woensdag 12 maart

**De afschaffing van het door links in stand gehouden erfpachtstelsel is nog nooit zo dichtbij geweest. D66 brengt het bestuursmonopolie van de PvdA in gevaar en belooft woningeigenaren vrije keuze tussen wel of geen erfpacht als de partij in het stadsbestuur komt.**

Dat zegt D66-leider Jan Paternotte in een gesprek met deze krant. Ook de VVD is groot voorstander van vrijheid voor huizenkopers. Maar uit de afgelopen vier jaar blijkt dat deze overtuiging bij de VVD beperkt blijft tot een regel in het verkiezingsprogramma. De liberalen beloven namelijk op voorhand dat zij willen meewerken aan de 'vernieuwing' en dus instandhouding van het erfpachtstelsel, als links dat eist. Dit heeft de partij de afgelopen vier jaar ook steeds gedaan. „De VVD heeft niet veel voor elkaar gekregen behalve het verzet tegen de badkamerboete. Er zijn maar weinig hervormingen uit voortgekomen”, aldus lijsttrekker Paternotte.

**D66 stelt zich dit keer, met een verkiezingsoverwinning in zicht, harder op. „Als wij in het college van B en W komen, is de keuzevrijheid om grond te kopen of te pachten het minimale dat je voor elkaar moet krijgen”, stelt Paternotte, die zijn partij in de peilingen naar het grootste zetelaantal ooit ziet stijgen. In de geraamde uitslag varieert zijn partij tussen de 11 en 13 zetels, momenteel bekleedt D66 7 van de 45 Amsterdamse raadszetels.**

Het erfpachtstelsel houdt in dat huizenbezitters de grond onder hun woning niet kunnen kopen, maar 'pachten' van de gemeente. De vergoeding die hiervoor betaald moet worden, levert veel geld op, jaarlijks beurt het stadsbestuur tussen de 80 en 100 miljoen euro als een extra belasting voor huizenbezitters. 80 procent van de grond binnen de gemeentegrenzen is in stadshanden.

„Andere Nederlandse gemeenten hebben allang eieren voor hun geld gekozen. Rotterdam schafte erfpacht af, expliciet om de stad aantrekkelijker te maken voor middeninkomens. Den Haag volgde”, aldus Paternotte. „En twee weken geleden heeft ook de Utrechtse raad besloten dat het van erfpacht af wil. Bijzonder is dat dit gebeurt met steun van GroenLinks, de grootste partij van die stad. GroenLinks is ook de partij van de Amsterdamse erfpachtwethouder Maarten van Poelgeest die al acht jaar heerst over de Amsterdamse grond en verantwoordelijke is voor de bouwstop en de grote woningnood in de stad.”

**Naast D66 en VVD pleit ook het CDA tegen het erfpachtstelsel. Samen vormen de partijen zelfs na een mogelijke verkiezingsoverwinning van D66 geen meerderheid in de gemeenteraad. D66 zal dus andere stokpaardjes moeten opgeven om het erfpachtjuk voor Amsterdammers met een eigen huis te kunnen wegnemen.**