

moeten  
ssen'

## 'Alleen getallen Zuid vallen tegen'



Sven Heinen

goed woord over voor de extra korting die huizenbezitters wordt geboden om nog dit jaar over te stappen naar het nieuwe stelsel. Wie zich

een

er nu in verdiept, krijgt veel meer korting op de erfpacht dan huizenkopers die pas in 2018 overstappen. „Het is voor velen zeer ingewikkelde materie en dan vraag je toch van mensen om snel te beslissen. Zo ga je toch niet met burgers om?” De erfpachtexperts van de Makelaarsvereniging publiceren in de komende weken nog een uitgebreider bezwaar, belooft Heinen.

Ronnie Eisenmann, fractievoorzitter van de VVD in Zuid, is gematigd positief. Dat is opvallend, want de liberalen in Zuid vormen politiek gezien de rechter buitenboordmotor van de VVD. De fractie had tijdens de onderhandelingen over het stelsel binnenskamers zelfs een dreigende lijst met standpunten verspreid waarop harde eisen stonden. Er dreigde een revolte binnen de VVD als daaraan niet werd voldaan.

Maar dat blijkt niet meer nodig. „Het is een redelijk positieve uitkomst, alleen de getallen in Zuid vallen tegen”, aldus Eisenmann, die dus nauwelijks inhoudelijk kritiek heeft. „Het

voorstel blijft een compromis, maar een goed compromis vergeleken met wat er lag. Erfpacht was een complex financieel product en voor huiseigenaren niet transparant. Met dit voorstel is alsnog de juiste basisstructuur gekozen.” Volgens Eisenmann moet wel worden gezocht naar



Ronnie Eisenmann

mogelijkheden om de afkoop van de erfpacht betaalbaar te maken voor meerdere woningbezitters. Nu kan gekozen worden tussen een

**'Een goed compromis'**

jaarlijkse canonicbetaling of de pacht 'eeuwig' afkopen, tegen een fors bedrag van

enkele duizenden tot tienduizenden euro's. Maar wie dat niet heeft liggen, heeft eigenlijk geen echte keuze. „Een gemeentelijke betalingsregeling waarbij tegen rentevergoeding huiseigenaren worden geholpen met afkopen, is het onderzoeken waard”, aldus de fractievoorzitter.