



Notoire criticasters scharen zich achter plan

Cruciale steun nieuwe erfpacht

door Ruben Koops

AMSTERDAM • De voor- en nadelen van het nieuwe erfpachtstelsel zorgen voor veel discussie. Maar met de steun van de SP en de VVD afdeling Zuid, de twee onzekere factoren die het nieuwe systeem hadden kunnen blokkeren, is het voorstel eigenlijk al realiteit.

Het zijn slechts enkele verlossende woorden die grote impact hebben op de financiële zekerheid van 110.000 huizenbezitters, die hun woning nu nog op gemeentegrond hebben staan. „Een redelijk positieve uitkomst”, noemt Ronnie Eisenmann van de VVD Zuid het voorstel. VVD Zuid is de grootste afdeling van de liberalen in Amsterdam en schuwde bij eerdere voorstellen niet om de publiciteit te zoeken met vernietigende kritiek. Nu zij zich bij monde van Eisenmann op grote lijnen lijken te schik-



De grond op IJburg is in erfpacht uitgegeven.

FOTO H.J. SMIT

ken in het compromis is de angel uit het verzet gehaald.

Ook ter linkerzijde blijft het rustig. „Positief is een groot woord, maar hier valt mee te leven”, aldus raadslid Tiers Bakker van de SP. Zijn partij is door het coalitieakkoord tussen D66, VVD

en SP gebonden mee te werken aan de erfpachtvernieuwing. Het was onzeker hoe de fractie zou reageren op het plan. Die koude is met de woorden van Bakker uit de lucht. Wel wil hij meer aandacht voor de hoge notariële kosten die vele Amster-

dammers moeten maken bij het overstappen.

Als alle stemmen zijn geteld in de raadsvergadering van juni geldt daarom naar verwachting vanaf dat moment een nieuw erfpachtstelsel. De extreme prijsstijgingen, die het oude systeem zo onvoorspelbaar maakte, zijn eruit gehaald. Belangenverenigingen klagen overigens dat het systeem nog steeds veel te duur is en willen dat de gemeente de grond voor een lager bedrag overdraagt aan de pachters. Maar wethouder Eric van der Burg wijst erop dat dit niet kan. „Voor het principe van de erfpacht is nog altijd een meerderheid van linkse partijen in de gemeenteraad, we kunnen de grond daarom niet weggeven als ik dat al zou willen.”

Op de website van de gemeente kan elke erfpachter zelf uitrekenen hoe hoog de nieuwe pacht wordt. Al bijna 2000 mensen hebben gebruikgemaakt van deze rekenhulp, ook kan gebeld worden met 14020.