



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De leden van de gemeenteraad

Datum 21 juni 2017
Behandeld door Mevrouw mr. J. Pot
Onderwerp Referendum voorstellen erfpacht

Geachte leden,

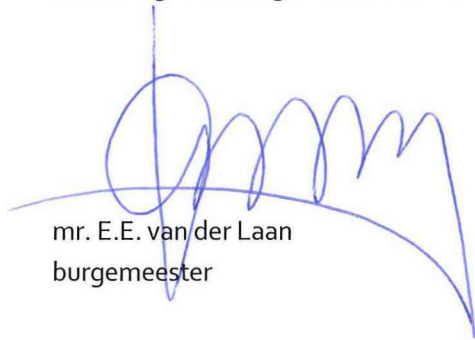
Wij zenden u deze brief zodat u over deze informatie beschikt voor de commissie Ruimtelijke Ordening van hedenavond. De aanleiding voor deze brief is het volgende. Op 9 juni jl heeft de Initiatief-en Referendumcommissie een advies uitgebracht over een eventueel referendumverzoek betreffende erfpacht. Bijgaand treft u het advies van de Initiatief-en Referendumcommissie.

Kern van dit advies is dat op grond van de Referendumverordening alleen raadsbesluiten referendabel zijn en dat de bevoegdheid tot het nemen van besluiten over erfpacht formeel bij het college berust en dus niet bij de raad. Dit omdat het vaststellen van erfpachtbeleid een privaatrechtelijke rechtshandeling betreft. Op grond van artikel 160, eerste lid onder e, Gemeentewet is het college bevoegd tot het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen. Conclusie van de Initiatief- en referendumcommissie is dan ook dat het op grond van de thans geldende verordening niet mogelijk is een referendum over deze besluiten te houden. Dat de raad om instemming met het erfpachtbeleid wordt gevraagd, doet aan de formele bevoegdheidsverdeling niet af. Ten overvloede oordeelt de commissie dat geen sprake is van een soortgelijk besluit en dat niet zou moeten worden afgeweken van de termijn van één jaar. Het college neemt dit advies over.

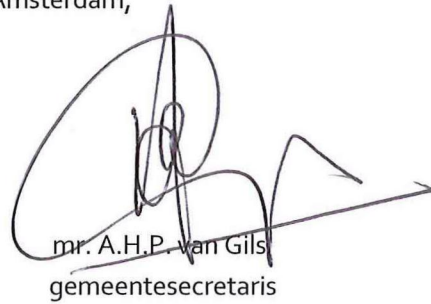
Het college betreurt het gerezen misverstand over de referendabiliteit van de besluiten over het nieuwe erfpachtbeleid. Het college ziet echter geen aanleiding in te gaan op de door de Initiatief- en referendumcommissie geschetste mogelijkheden. Het tijdens het besluitvormingsproces verlaten van het uitgangspunt dat alleen raadsbesluiten referendabel zijn, wringt met de rechtszekerheid en werkt willekeur in de hand.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,



mr. E.E. van der Laan
burgemeester



mr. A.H.P. van Gils
gemeentesecretaris