

Aangetekend

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam
T.a.v. het bestuur
Gerrit van der Veenstraat 95
1077 DT AMSTERDAM

Onderwerp

Afwijzing verzoek tot handhaving

Geacht bestuur,

Op 19 april 2023 ontvingen wij uw brief van 23 februari 2023. In deze brief verzoekt u handhavend op te treden tegen de gemeente Amsterdam wegens het aanbieden van verzekeringen zonder vergunning. De Nederlandsche Bank N.V. (DNB) heeft uw verzoek beoordeeld en concludeert dat geen sprake is van een overtreding. Om die reden wijzen wij uw verzoek tot handhaving af. In deze brief lichten wij ons besluit toe.

Aanleiding

Op 23 februari 2023 heeft Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) een verzoek tot handhaving bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) ingediend. Aangezien de AFM vastgesteld heeft dat zij niet de bevoegde toezichthouder was, heeft zij uw verzoek op 19 april 2023 naar DNB doorgestuurd.

Uit het verzoek tot handhaving volgt, kort weergegeven, dat de gemeente Amsterdam een overstapregeling voor appartamenteigenaren met voortdurende erfpacht uitvoert. Deze overstapregeling stelt appartamenteigenaren in de gelegenheid om over te stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht, terwijl er (nog) geen collectief besluit van de Vereniging van Eigenaren genomen is om naar eeuwigdurende erfpacht over te stappen. SEBA betoogt dat deze overstapregeling kenmerken van een verzekering heeft, terwijl de gemeente Amsterdam niet over een daartoe strekkende vergunning beschikt. Daarmee handelt de gemeente Amsterdam mogelijk in strijd met het bepaalde in artikel 2:27 van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Beoordeling DNB

DNB heeft kennisgenomen van uw verzoek en onderliggende documentatie. Naar aanleiding hiervan heeft DNB beoordeeld of de overstapregeling van de gemeente Amsterdam als verzekering kwalificeert. Wij concluderen dat dit niet het geval is, aangezien de overstapregeling niet aan alle elementen van verzekeren voldoet. Zo blijkt uit de overstapregeling geen verbintenis tot premiebetaling of uitkering. Evenmin is sprake van een onzeker voorval dat door de overstapregeling ondervangen wordt.

Samenvattend concludeert DNB dat de overstapregeling van de gemeente Amsterdam niet als verzekering kwalificeert. Daarmee is geen sprake van een overtreding van de Wft. Wij wijzen uw verzoek tot handhaving daarom af. Voor een nadere motivering verwijzen wij naar bijgevoegd besluit. Daarin leest u bovendien hoe u bezwaar kunt maken tegen het besluit van DNB.

Een afschrift van bijgevoegd besluit stuurt DNB naar de gemachtigde van de gemeente Amsterdam, als derde belanghebbende van dit verzoek tot handhaving.

De Nederlandsche Bank N.V.
Toezicht Horizontale Functies &
Integriteit
Toezicht Financiële Criminaliteit
3

Postbus 98
1000 AB Amsterdam
+31 20 524 91 11
www.dnb.nl

Handelsregister 3300 3396
BTW: NL003569056B01

Datum

12 juni 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk

T033-1930957199-4555

Behandeld door

M.A. Oerlemans

Telefoonnummer

+31 62 111 3778

Mailadres

handhaving@dnb.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De Nederlandsche Bank N.V.

Maarten Gelderman
Divisiedirecteur Toezicht Horizontale Functies & Integriteit

Datum

12 juni 2023

Ons kenmerk

T033-1930957199-4555