



Amsterdammers betalen te veel voor hun erfpacht-overstap.

FOTO ANP/HH

'PRIJS ERFPACHT FORS VERHOOGD'

door **Marlou Visser**

AMSTERDAM • De gemeente verhoogde de grondprijzen in het oude erfpachtsysteem doelbewust met zo'n 73 procent, vlak voordat in 2017 de mogelijkheid om naar eeuwigdurende erfpacht over te stappen werd opengesteld. Dat blijkt uit nu openbaar gemaakte mails tussen ambtenaren.

Erfpachtdeskundige Koen de Lange is woedend. „Het is nog erger dan wij vermoedden.” Raadsleden zijn al jaren bezig om relevante documenten boven water te krijgen. Aanvankelijk vielen mails daar niet onder. Nu zijn deze wel openbaar gemaakt.

De ambtenaren geven ronduit toe dat zij de grondprijzen, waarop de erfpachtcanon en de overstapkosten worden gebaseerd, flink omhoog hebben gegooid. Een van hen vraagt zich af waarom dat een probleem is, omdat overstappen op eeuwigdurende erfpacht slechts een optie is.

„Het probleem is echter dat het voortdurende stelsel ook wordt gewijzigd doordat het nieuwe (dure) grondprijnsbeleid ook hier van toepassing wordt verklaard. Dat nieuwe grondprijnsbeleid is (kort door de bocht) 73 procent duurder dan het huidige dus eigenlijk wordt de erfpachter door deze wijziging met een veel grotere canonsprong geconfronteerd. Ook als die in het voortdurende stelsel blijft”, antwoordt een andere ambtenaar. Zij bereiden de gemeente er ook op voor dat die deskundigenrapporten, waaruit een andere grondprijs zal blijken, in rechtszaken van tafel zal moeten krijgen.

De Lange, voorzitter van de Stichting Erfpachters Belang Amsterdam, hoopt dat de Autoriteit Consument en Markt een onderzoek wil instellen naar machtsmisbruik door de gemeente. Volgens hem vormen deze mails hiervoor voldoende bewijs.