



Gemeente Amsterdam  
Ontwikkelingsbedrijf

# Dit moet u weten over erfpacht!

## Stadsdelen

### Amsterdam-Centrum

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Amstel 1  
telefoon: 020 552 4444  
[www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl)

### De Baarsjes

Postbus 9410  
1006 AK Amsterdam  
Baarsjesweg 224  
telefoon: 020 589 2411  
[www.baarsjes.amsterdam.nl](http://www.baarsjes.amsterdam.nl)

### Bos en Lommer

Postbus 57239  
1040 BC Amsterdam  
Bos en Lommerplein 250  
telefoon: 020 581 2711  
[www.bosenlommer.amsterdam.nl](http://www.bosenlommer.amsterdam.nl)

### Geuzenveld-Slotermeer

Postbus 67018  
1060 JA Amsterdam  
Plein '40 - '45 nr. 1  
telefoon: 020 889 8000  
[www.geuzenveld.amsterdam.nl](http://www.geuzenveld.amsterdam.nl)

### Amsterdam-Noord

Postbus 37608  
1030 BB Amsterdam  
Buikslotermeerplein 2000  
telefoon: 020 634 9911  
[www.noord.amsterdam.nl](http://www.noord.amsterdam.nl)

### Oost/Watergraafsmeer

Postbus 94801  
1090 GV Amsterdam  
Helmholtzstraat 61  
telefoon: 020 774 4444  
[www.oost-watergraafsmeer.nl](http://www.oost-watergraafsmeer.nl)

### Osdorp

Postbus 90460  
1006 BL Amsterdam  
Osdorpplein 1000  
telefoon: 020 518 0800  
[www.osdorp.amsterdam.nl](http://www.osdorp.amsterdam.nl)

### Oud-West

Postbus 57129  
1040 BA Amsterdam  
Kwakerstraat 3  
telefoon: 020 589 3511  
[www.oudwest.amsterdam.nl](http://www.oudwest.amsterdam.nl)

### Oud-Zuid

Postbus 51160  
1007 ED Amsterdam  
Karel du Jardinstraat 65  
telefoon: 020 678 1678  
[www.oudzuid.amsterdam.nl](http://www.oudzuid.amsterdam.nl)

### Slotervaart

Postbus 2010  
1000 CA Amsterdam  
Pieter Calandlaan 1  
telefoon: 020 798 9111  
[www.slotervaart.amsterdam.nl](http://www.slotervaart.amsterdam.nl)

### Westerpark

Postbus 141  
1000 AC Amsterdam  
Haarlemmerweg 8-10  
telefoon: 020 581 0311  
[www.westerpark.amsterdam.nl](http://www.westerpark.amsterdam.nl)

### Zeeburg

Postbus 380  
1000 AJ Amsterdam  
Cruquiusweg 5  
telefoon: 020 608 0711  
[www.zeeburg.amsterdam.nl](http://www.zeeburg.amsterdam.nl)

### ZuidAmstel

Postbus 74019  
1070 BA Amsterdam  
Pres. Kennedyplantsoen 1-3  
telefoon: 020 546 4464  
[www.zuideramstel.amsterdam.nl](http://www.zuideramstel.amsterdam.nl)

### Amsterdam Zuidoost

Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam  
Bijlmerdreef 101  
telefoon: 020 567 0511  
[www.zuidoost.amsterdam.nl](http://www.zuidoost.amsterdam.nl)





## Vragen

Met vragen over erfpacht kunt u terecht bij:

- Erfpachtinformatielijn: 020 552 6209
- De notaris
- Uw stadsdeel

Of kijk op onze website:

[www.erfpacht.amsterdam.nl](http://www.erfpacht.amsterdam.nl)

Als u vragen over uw contract hebt, houd dan uw dossiernummer (E/EW nummer) bij de hand.

## Brochures

Er zijn diverse voorlichtingsbrochures over erfpacht, op onze website vindt u een overzicht.

U kunt ze ook direct aanvragen bij uw stadsdeel of de erfpachtinformatielijn.

## Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

### Bureau Erfpacht

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

Weesperplein 8

Erfpachtinformatielijn: 020 552 6209

[www.erfpacht.amsterdam.nl](http://www.erfpacht.amsterdam.nl)

e-mail: [erfpacht@oga.amsterdam.nl](mailto:erfpacht@oga.amsterdam.nl)

Met de koop van uw huis sluit u ook een erfpachtcontract met de gemeente Amsterdam. Dit contract geeft u het recht de grond waarop uw huis staat voor onbepaalde tijd, volgens de contractvoorwaarden, te gebruiken. U bent dus géén eigenaar van de grond, maar u mag deze gebruiken. Ook als u een appartementsrecht koopt heeft u een erfpachtcontract met de gemeente Amsterdam.

De contractvoorwaarden vindt u in de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen van uw erfpachtcontract.

Voor het gebruik van de grond betaalt u een vergoeding. Deze noemen we 'canon'. Hoe hoog de canon is en hoe u deze gaat betalen, wordt vastgelegd in de notariële akte.

U kunt vrij over uw pand en uw erfpachtrecht beschikken. U kunt het erfpachtrecht en de woning verkopen, er een hypotheek op vestigen, de woning verbouwen, verhuren of nalaten aan uw kinderen.

U moet wél met ons contact opnemen als u:

- de woning anders wilt gaan gebruiken (bestemmingswijziging), bijvoorbeeld als kantoor;
- de woning zó wilt verbouwen, dat het bouwvolume meer dan 100% toeneemt.

In dat geval heeft u toestemming nodig van uw stadsdeel. Een bestemmingswijziging kan leiden tot aanpassing van het erfpachtcontract en de canon.

